



ماده ۱: طرفین قرارداد

اطلاعات هویتی مؤجر (صاحب ملک)

| نام و نام خانوادگی | نام پدر | کد ملی | استان | شهرستان | قدرالسهم |
|--------------------|------------|--|--------------------|---------|----------|
| نجمه راه انجام | علی کرم | ۲۳۹۱۷۵۴۶۹۸ | چهارمحال و بختیاری | بروجن | ۶ دانگ |
| تلفن همراه | کدپستی | نشانی | | | |
| ۰۹۱۷۷۱۹۵۰۴۱ | ۸۸۷۱۶۴۳۷۵۹ | بروجن کوچه پرستار ۸ درب ۵ از سمت راست طبقه دوم . | | | |

اطلاعات هویتی مستأجر

| نام و نام خانوادگی | نام پدر | کد ملی | استان | شهرستان | قدرالسهم |
|--------------------|------------|--|--------------------|---------|----------|
| ساجد عربیان | نریمان | ۳۸۰۱۵۵۵۰۰۳ | چهارمحال و بختیاری | بروجن | ۶ دانگ |
| تلفن همراه | کدپستی | نشانی | | | |
| ۰۹۱۷۹۱۳۷۵۲۱ | ۸۸۷۱۶۴۳۷۵۹ | بروجن کوچه پرستار ۸ درب ۵ از سمت راست طبقه دوم . | | | |

امضاهای ذیل قرارداد

این قرارداد توسط **نجمه راه انجام** به عنوان مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۲۳۹۱۷۵۴۶۹۸ و شماره تماس ۰۹۱۷۷۱۹۵۰۴۱ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۶:۲۳ امضا گردید.

این قرارداد توسط **ساجد عربیان** به عنوان مستأجر با کد ملی ۳۸۰۱۵۵۵۰۰۳ و شماره تماس ۰۹۱۷۹۱۳۷۵۲۱ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۲:۱۴ امضا گردید.

این قرارداد توسط **محسن عربیان** به عنوان شاهد مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۳۷۹۰۱۴۰۱۴۷ و شماره تماس ۰۹۱۸۹۸۳۸۹۰۳ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۶:۵۱ امضا گردید.

این قرارداد توسط **زهرا ملاولی** به عنوان شاهد مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۳۸۰۱۸۶۴۳۷۵ و شماره تماس ۰۹۱۷۶۳۵۰۳۹۵ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۲:۱۸:۵۰ امضا گردید.

این قرارداد توسط **وحید تفت** به عنوان شاهد مستأجر با کد ملی ۲۳۰۱۲۵۹۷۴۹ و شماره تماس ۰۹۳۳۱۹۷۱۴۸۴ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۲:۴۶:۵۹ امضا گردید.



ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارت است از اجاره (تملیک منافع) ۶ سهم از ۶ سهم معادل (۶ دانگ) دستگاه آپارتمان واقع در استان: فارس - شهر: شیراز - کد پستی: ۷۱۸۳۸۳۴۶۸۲ - نشانی: عقیف آباد کوچه ۲۰ عقیف آباد بن بست ۲۰/۹ «کشوری» پلاک ۰ طبقه ۴ واحد ۶ به مساحت ۷۴.۳۵ متر مربع، سال ساخت ۱۳۹۸ مشتمل بر با حق استفاده آب - ، برق - اختصاصی ، گاز - اختصاصی ، تلفن - غیر دایر و سایر منصوبات و مشاعات مربوطه که به رویت مستأجر رسیده است.

مورد اجاره دارای ۴ طبقه، ۲ واحد، به جهت جنوب ، نمای ساختمان سنگی، آجری، کفپوش سرامیک، آشپزخانه اپن ، سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی ، سیستم گرمایشی پکیج، سیستم سرمایشی کولر گازی، سایر امکانات از جمله آیفون تصویری ، درب ضد سرقت ، کمد دیواری ، هود ، آبگرمکن ، کابینت می باشد.

این ملک دارای قبض برق با شناسه ۷۱۸۱۴۰۰۷۱۱۱۲۷ است که قابلیت انتقال ندارد و بدهی ندارد .

ماده ۳: مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ برابر با ۳۶۶ روز می باشد و تاریخ تحویل ملک به مستأجر ۱۴۰۲/۰۶/۲۳ می باشد.

ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

۱-۴ میزان قرض الحسنه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد میلیون تومان تعیین گردید.

۲-۴ میزان اجاره بها از قرار ماهیانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیون تومان تعیین گردید. نقدا ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در آخر ماه تحویل مؤجر (صاحب ملک) می گردد.

امضاهای ذیل قرارداد

این قرارداد توسط نجمه راه انجام به عنوان مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۲۳۹۱۷۵۴۶۹۸ و شماره تماس ۰۹۱۷۷۱۹۵۰۴۱ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۶:۲۳ امضا گردید.

این قرارداد توسط ساجد عربیان به عنوان مستأجر با کد ملی ۳۸۰۱۵۵۵۰۰۳ و شماره تماس ۰۹۱۷۹۱۳۷۵۲۱ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۲:۱۴ امضا گردید.

این قرارداد توسط محسن عربیان به عنوان شاهد مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۳۷۹۰۱۴۰۱۴۷ و شماره تماس ۰۹۱۸۹۸۳۸۹۰۳ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۶:۵۱ امضا گردید.

این قرارداد توسط زهرا ملالوی به عنوان شاهد مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۳۸۰۱۸۶۴۳۷۵ و شماره تماس ۰۹۱۷۶۳۵۰۳۹۵ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۲:۱۸:۵۰ امضا گردید.

این قرارداد توسط وحید تفت به عنوان شاهد مستأجر با کد ملی ۲۳۰۱۲۵۹۷۴۹ و شماره تماس ۰۹۲۳۱۹۷۱۴۸۴ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۲:۴۶:۵۹ امضا گردید.

صفحه ۲

کد رهگیری: ۶۶۰۶۹۶۶۲۳۱۰۳۰

تاریخ انعقاد: ۱۴ مهر ۱۴۰۲ - ساعت ۲۱:۲۳:۱۵

تاریخ چاپ قرارداد: ۱۴ مهر ۱۴۰۲ - ساعت ۲۳:۰۶:۰۴



سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور
وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران (نسخه آزمایشی)

کد رهگیری: ۶۶۰۶۹۶۶۲۳۱۰۳۰

برای استعلام قرارداد اسکن کنید.



ماده ۵: شرایط تسلیم عین مستأجره

۱-۵ مؤجر (صاحب ملک) مکلف است در روز ۱۴۰۲/۰۶/۲۳ مورد اجاره را به تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفاء به مستأجر تسلیم کند. در صورتی که در تاریخ مذکور تحویل ندهد، برای هر روز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد هزار تومان را به مستأجر به عنوان وجه التزام پرداخت می‌نماید.

۲-۵ عین مستأجره جهت انتفاع مسکونی به ۵ نفر اجاره داده شده است؛ مستأجر نمی‌تواند از مورد اجاره بر خلاف جهت انتفاع مذکور استفاده نماید و یا بر خلاف متعارف از مورد قرارداد اجاره بهره برداری نماید.

۳-۵ مستأجر موظف است در هنگام دریافت کلید، کل مبلغ قرض الحسنه (رهن) مربوط به قرارداد را به مؤجر (صاحب ملک) پرداخت کرده باشد.

ماده ۶: موارد کلی قرارداد

۱-۶ طرفین قرارداد پس از احراز هویت یکدیگر از طریق رؤیت شناسنامه یا کارت ملی، اصل سند و کلیه اوراق و اسناد مربوط به قرارداد را مشاهده نموده و با تأیید در این سامانه (من تمامی اوراق و اسناد مربوط به قرارداد را مشاهده کرده و صحت آن را قبول دارم)، به این امر اقرار نموده‌اند.

۲-۶ این سامانه در برابر صحت و عدم صحت اسناد و مدارک هیچگونه مسئولیتی ندارد و مسئولیت آن بر عهده طرفین است.

۳-۶ در موارد سکوت این قرارداد، مقررات قانونی مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶ و بقیه ی قوانین و مقررات مربوطه جمهوری اسلامی ایران، حاکم بر روابط طرفین خواهد بود.

۴-۶ قرارداد اجاره از عقود لازم محسوب می‌شود لذا موجر و مستأجر تا پایان مدت قرارداد ملتزم به اجرای تعهدات ناشی از قرارداد بوده و به صورت یکجانبه حق بر هم زدن توافق را ندارند مگر در مواردی که قرارداد پیش از اتمام مدت با توافق طرفین اقاله شده یا به موجب توافقات مصرح در این قرارداد یا موازین قانونی، از سوی هر یک از طرفین قرارداد فسخ گردد. در این فرض ابطال کد رهگیری با اخذ اقرارنامه متعاملین به اقاله و انحلال قرارداد، صورت خواهد گرفت.

۵-۶ هرگونه توافق فی ما بین طرفین قرارداد که در فوق ذکر نگردیده است باید در قسمت توضیحات این قرارداد درج شده و به امضای طرفین و شهود برسد؛ لذا هیچگونه مذاکرات شفاهی و توافقات کتبی بدون درج در این قرارداد، قابل استناد نیست و طرفین به این امر اقرار نموده و آن را پذیرفته‌اند.

امضاهای ذیل قرارداد

این قرارداد توسط **نجمه راه انجام** به عنوان مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۲۳۹۱۷۵۴۶۹۸ و شماره تماس ۰۹۱۷۷۱۹۵۰۴۱ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۶:۲۳ امضا گردید.

این قرارداد توسط **ساجد عربیان** به عنوان مستأجر با کد ملی ۳۸۰۱۵۵۵۰۰۳ و شماره تماس ۰۹۱۷۹۱۳۷۵۲۱ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۲:۱۴ امضا گردید.

این قرارداد توسط **محسن عربیان** به عنوان شاهد مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۳۷۹۰۱۴۰۱۴۷ و شماره تماس ۰۹۱۸۹۸۳۸۹۰۳ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۶:۵۱ امضا گردید.

این قرارداد توسط **زهرا ملاولی** به عنوان شاهد مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۳۸۰۱۸۶۴۳۷۵ و شماره تماس ۰۹۱۷۶۳۵۰۳۹۵ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۲:۱۸:۵۰ امضا گردید.

این قرارداد توسط **وحید تفت** به عنوان شاهد مستأجر با کد ملی ۲۳۰۱۲۵۹۷۴۹ و شماره تماس ۰۹۲۳۱۹۷۱۴۸۴ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۲:۴۶:۵۹ امضا گردید.

صفحه ۳

کد رهگیری: ۶۶۰۶۹۶۶۲۳۱۰۳۰

تاریخ انعقاد: ۱۴ مهر ۱۴۰۲ - ساعت ۲۱:۲۳:۱۵

تاریخ چاپ قرارداد: ۱۴ مهر ۱۴۰۲ - ساعت ۲۳:۰۶:۰۴



سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور
وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران (نسخه آزمایشی)

کد رهگیری: ۶۶۰۶۹۶۶۲۳۱۰۳۰

برای استعلام قرارداد اسکن کنید.



ماده ۷: تعهدات طرفین

۱-۷

مالیات مستغلات، تعمیرات اساسی، عوارض شهرداری و مالیات بر مستغلات اجاره بر عهده مؤجر (صاحب ملک) است. عوارض کسب و پیشه شهرداری، مالیات بر درآمد (تجاری و اداری) اداره دارایی، حق بیمه کارگران تامین اجتماعی در صورت وجود، بر عهده مستأجر است.

۲-۷ کلیه خيارات از جمله خيار غبن به استثناء خيار تدليس و خيار تخلف از شرط به شرح مقرر در این قرارداد با اقرار طرفین اسقاط گردید. (این بند به معنای آن است که پس از الزامی شدن قرارداد، هیچ یک از طرفین حق فسخ ندارند مگر با رعایت مفاد این قرارداد)

۱-۹ مؤجر (صاحب ملک) مکلف است به محض اتمام مدت اجاره یا فسخ و اقاله عین مورد اجاره را تحویل گرفته و کل مبلغ قرض الحسنه را به مستأجر پرداخت نماید. در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر در پرداخت مبلغ مذکور، موظف است روزانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد هزار تومان به عنوان خسارت به مستأجر پرداخت کند. ضمناً پرداخت این مبلغ خسارت مانع از اقامه دعوا از سوی مستأجر جهت مطالبه مبلغ کامل قرض الحسنه نمی باشد.

ماده ۱۰: مفاد قرارداد

۱-۱۰ این قرارداد در ۱۰ ماده تنظیم و مورد تأیید طرفین (مؤجر و مستأجر) و شاهدین قرار گرفته است و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

امضاهای ذیل قرارداد

این قرارداد توسط **نجمه راه انجام** به عنوان مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۲۳۹۱۷۵۴۶۹۸ و شماره تماس ۰۹۱۷۷۱۹۵۰۴۱ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۶:۲۳ امضا گردید.

این قرارداد توسط **ساجد عربیان** به عنوان مستأجر با کد ملی ۳۸۰۱۵۵۵۰۰۳ و شماره تماس ۰۹۱۷۹۱۳۷۵۲۱ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۲:۱۴ امضا گردید.

این قرارداد توسط **محسن عربیان** به عنوان شاهد مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۳۷۹۰۱۴۰۱۴۷ و شماره تماس ۰۹۱۸۹۸۳۸۹۰۳ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۱:۵۶:۵۱ امضا گردید.

این قرارداد توسط **زهرا ملاولی** به عنوان شاهد مؤجر (صاحب ملک) با کد ملی ۳۸۰۱۸۶۴۳۷۵ و شماره تماس ۰۹۱۷۶۳۵۰۳۹۵ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۲:۱۸:۵۰ امضا گردید.

این قرارداد توسط **وحید تفت** به عنوان شاهد مستأجر با کد ملی ۲۳۰۱۲۵۹۷۴۹ و شماره تماس ۰۹۳۳۱۹۷۱۴۸۴ در تاریخ ۱۴ مهر ۱۴۰۲ و ساعت ۲۲:۴۶:۵۹ امضا گردید.